

住まいの健康診断からはじめる
建築士事務所



岩井住宅コンサルティング
二級建築士事務所

その住宅 どうするか決める前に まず調べる。

建物の状態を知ることが
さまざまな判断の第一歩になります。

建築の視点で
不動産の判断を
サポートします

住まいについて、判断に迷うこんな場面でご相談ください。



中古住宅の
購入を検討している



購入前に建物の状態を知り
安心して判断するために。



住宅の売却を
検討している



建物の状態を把握し
売却時の情報提供や
トラブル防止に。



相継した住宅の
活用悩んでいる



今の状態を知り
売却・賃貸・解体など
これからの判断材料に。



空き家の
管理・活用を考えたい



現状を知り
維持・活用・売却など
今後の方針を考える材料に。

既存住宅状況調査 (ホームインスペクション)

既存住宅状況調査技術者の資格を持つ建築士が
国土交通省の定める「既存住宅状況調査方法基準」に
基づき、構造耐力上主要な部分（基礎・柱・梁など）や
雨水の浸入を防止する部分（屋根・外壁など）の
劣化状況を調査します。

調査結果は、確認した劣化事象等を写真とともに
整理し、調査結果報告書として依頼者へお渡しします。

調査の先も、住まいのことをトータルでサポートします。



修繕・リフォーム
のご提案

必要な修繕や
リフォームのアドバイス



建替え・解体の
ご相談

解体工事や
残置物処分のご相談



活用・売却の
サポート

リフォーム・賃貸・売却
など最適な選択をご提案



庭・外構の
ご相談

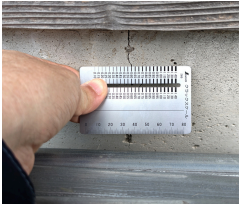
庭の管理・外構工事の
アドバイス

INSPECTION | 調査の流れ

住まいの状況を知ることが
次の一歩につながります。



主な調査項目 (国の基準に基づく既存住宅状況調査) 目視・計測等により、建物の主要な部分の劣化状況や不具合の有無を調査します。

1 基礎・外壁	2 内部・柱・床	3 床下・天井裏	4 屋根	5 基礎配筋 (任意)	6 設備配管・機器 (オプション)
					
ひび割れ・欠損 劣化 など	傾き・ひび割れ 雨漏りの跡 など	雨漏りの跡・割れ 腐朽・蟻害 など (点検口からの確認)	ずれ・ひび割れ 欠損 など (高所カメラで確認)	鉄筋の間隔の確認 (任意)	錆水・漏水 ※オプション調査

調査料金 (既存住宅状況調査)

39,600 円 (税込)

延床面積150㎡まで

150㎡を超える場合 50㎡ごとに **3,300 円 (税込)**

オプション (追加でご利用いただける調査・サービス)

☐ 床下侵入調査	+ 3,300 円 (税込)
☐ 屋根上詳細調査	+ 3,300 円 (税込)
☐ 間取り図作成	+ 8,800 円 (税込)
☐ 新耐震基準確認書類取得	+ 2,200 円 (税込)
☐ 設備配管・機器調査	+ 19,800 円 (税込)

※点検口からの床下確認、高所カメラによる屋根確認は基本料金に含まれます。

代表プロフィール



岩井 克彦

二級建築士
宅地建物取引士
既存住宅状況調査技術者
住宅性能評価員
二級造園施工管理技士

住宅メーカーでの勤務経験を活かし
調査から修繕・リフォームまで現実的で
分かり易い、アドバイスを心がけています。

主な実務経験

新築住宅

工事管理 約100件

リフォーム・住宅メンテナンス

工事管理 約900件

工事監理 約10件

ホームインスペクション

調査 約100件

初回限定特典

ホームインスペクション

3,000 円 OFF

初めてご利用のおお客様限定
※他の割引との併用はできません。

住まいの健康診断から
はじめる建築士事務所

岩井住宅コンサルティング
二級建築士事務所
Iwai Housing Consulting



〒939-8132 富山県富山市月岡町7-280



080-1981-7569



info@iwai-housing.com



ホームページは
こちら

富山県・石川県に対応しております。